GEMEINDE GLÖDNITZ
A-9346 Glödnitz, Hemmaplatz 1
Tel. (04265) 8222-0, Fax 8222-21
gloednitz@ktn.gde.at

glödnitz

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Glödnitz vom 15.12.2022, Zahl: 031-2/3/2022, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten nach erteilter Genehmigung der Kärntner Landesregierung vom 28. August 2023, Zl. 15-Ro-38-1/1-2023, mit der ein neuer Flächenwidmungsplan erlassen und als Bauland gewidmete Flächen als Aufschließungsgebiet festgelegt worden sind.

Gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§1
Festlegung von Aufschließungsgebieten

Innerhalb der im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Glödnitz als Bauland ausgewiesenen Gebiete werden folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Siedlungsverband (Lagepläne und Begründungsliste siehe Anlage) als Aufschließungsgebiete festgelegt:

Nr	Parzellennummer	Katastralgemeinde	Fläche in m²
A01	3892/33	Glödnitz	1.736
A03	4213/3	Glödnitz	1.746
A05	2451/2, 2451/4, 2453	Glödnitz	4.333
A06	2336, 2337, 2339, 2346, 2349/1, 2349/2	Glödnitz	5.998
A07	123/1, 123/2, 123/8	Glödnitz	13.132
A08	1075	Glödnitz	5.315
A09	167/1	Glödnitz	4.295
A10	964/2, 965/1	Glödnitz	7.491
A11	3892/53	Glödnitz	681

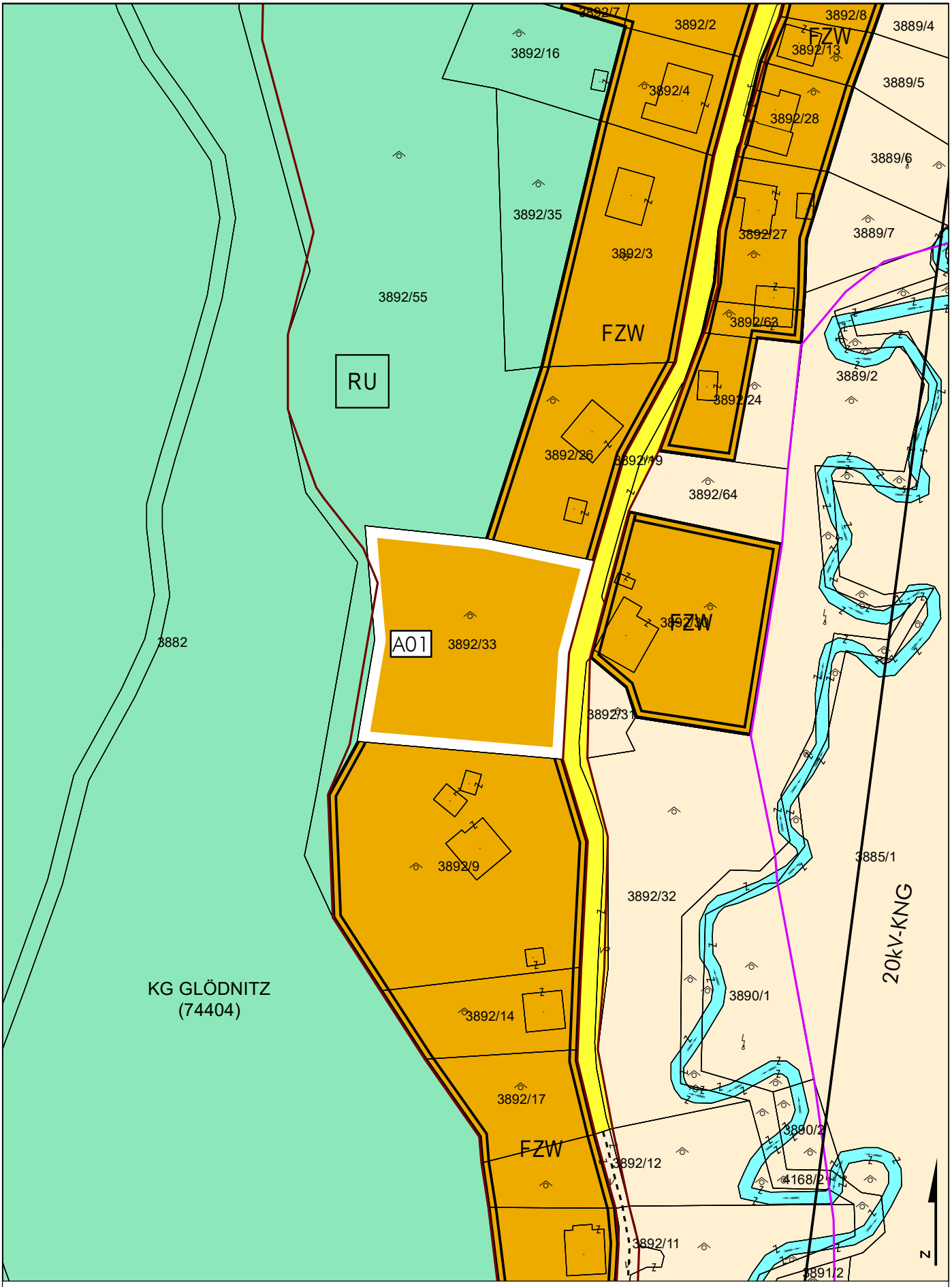
§2
Wirksamkeit

Die Verordnung tritt gemäß § 15 Abs. 5 K-AGO mit dem Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Glödnitz in Kraft und liegt in der Folge, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt Glödnitz zur allgemeinen Einsicht auf und ist als PDF auf der Gemeindehomepage (www.gloednitz.com) abrufbar.

Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung treten alle Verordnungen des Gemeinderates der Gemeinde Glödnitz, welche bisher in Bezug auf die Aufschließungsgebiete erlassen wurden, außer Kraft.

Der Bürgermeister

Hans Fugger



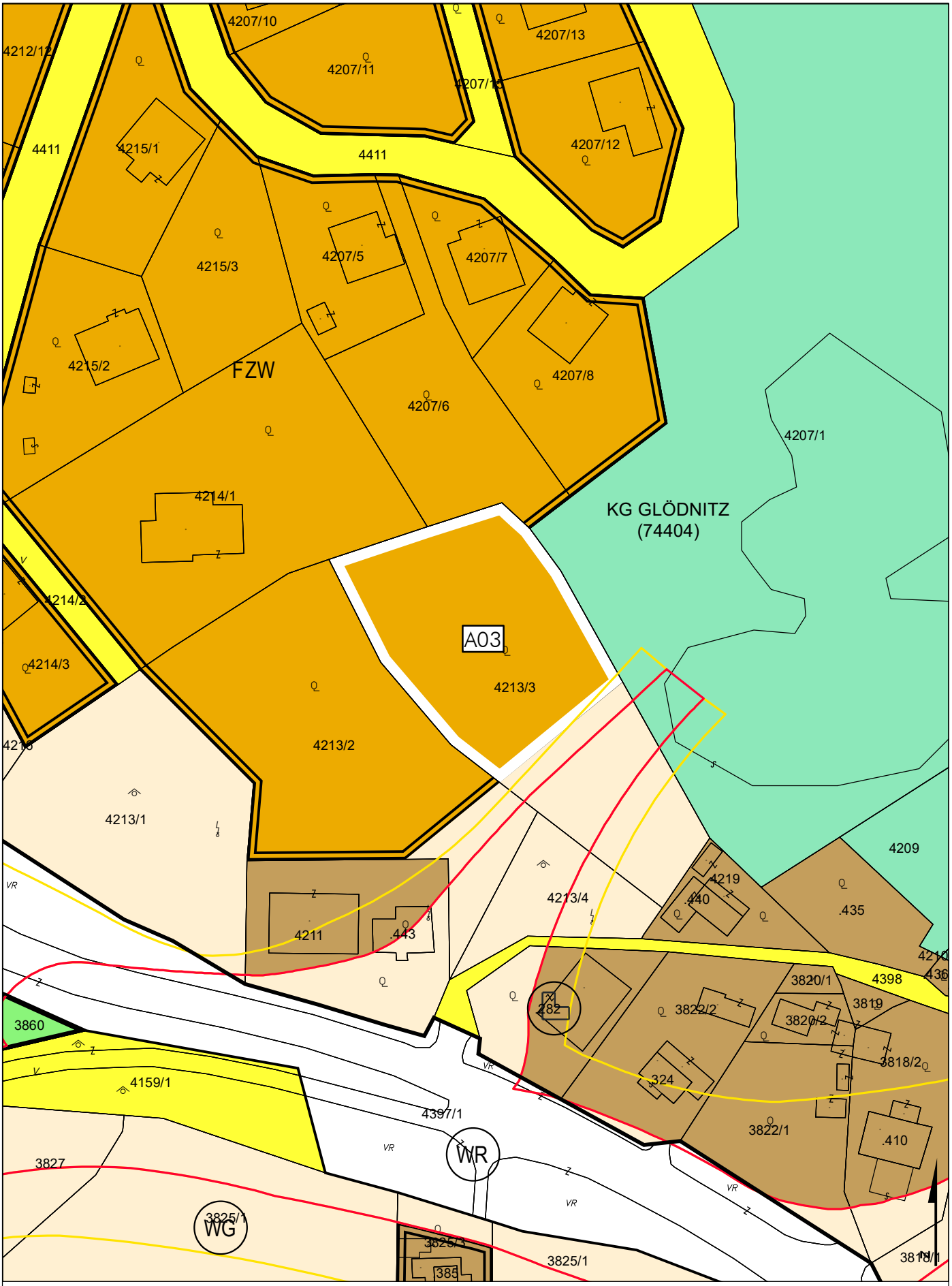
LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A01

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-01

ZT
Ziviltechniker
bürgen für Qualität.



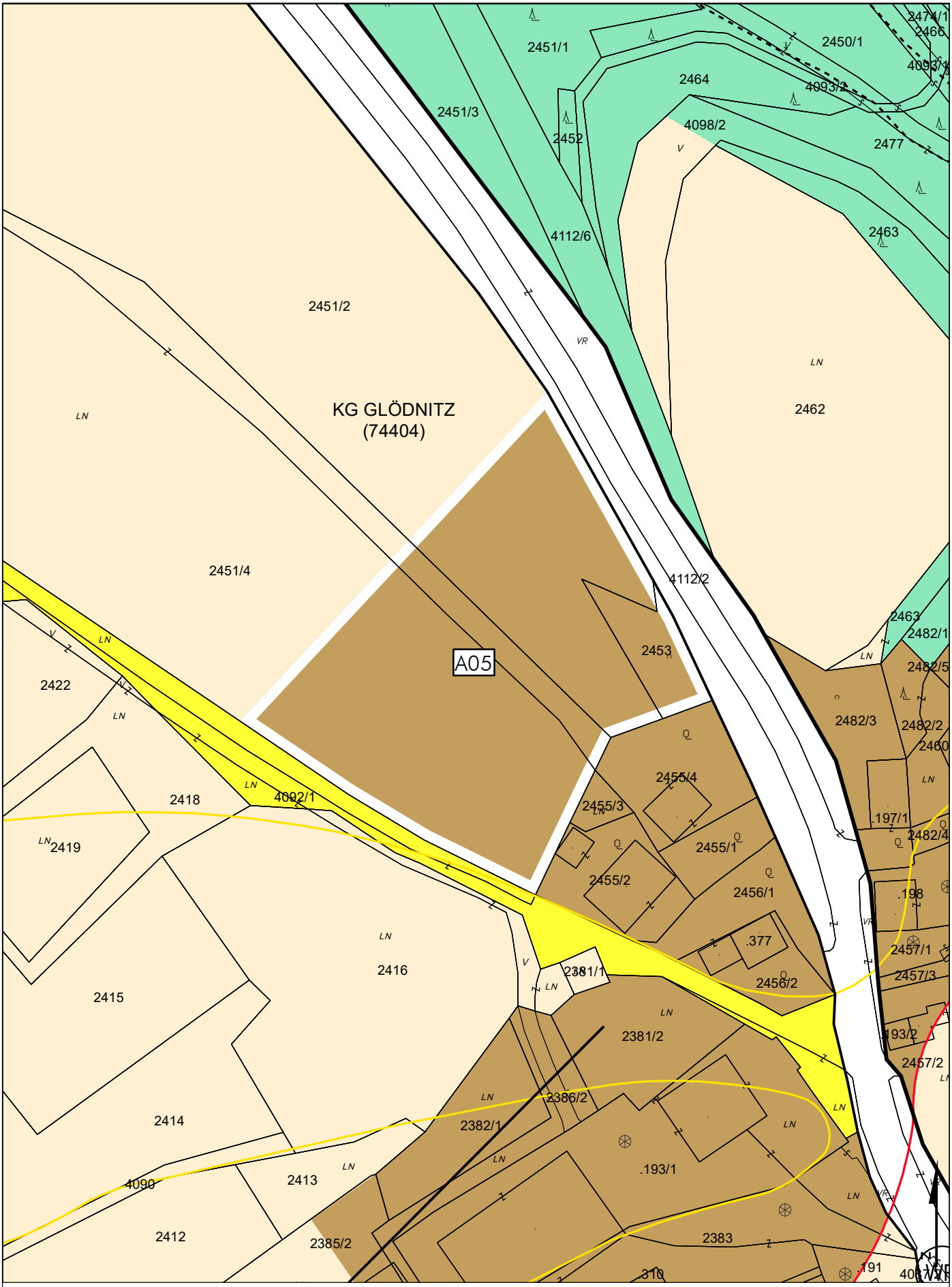
LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A03

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-03

ZT Ziviltechniker bürgen für Qualität.



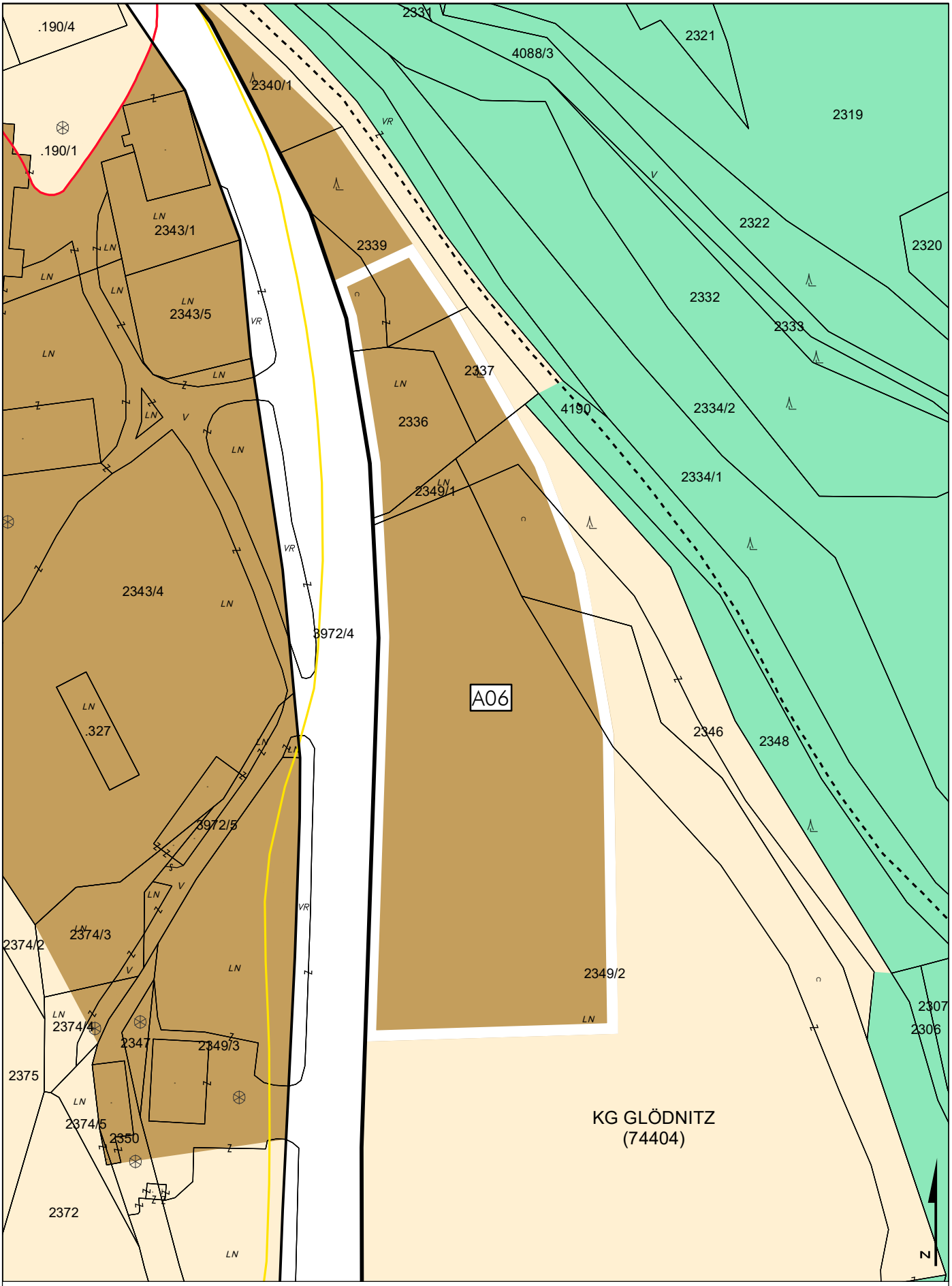
LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A05

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-05

ZT Ziviltechniker bürgen für Qualität.



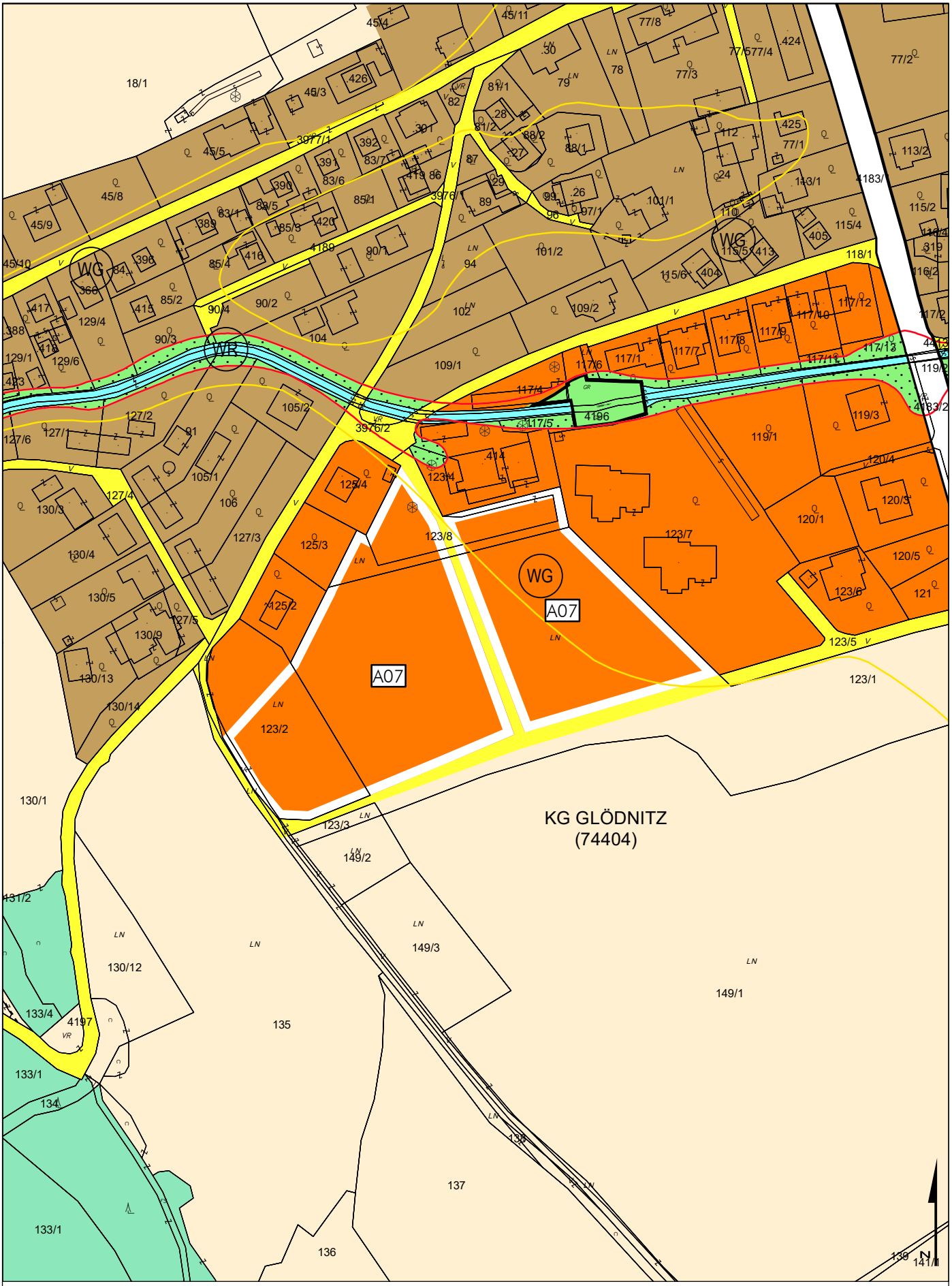
LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A06

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-06

ZT Ziviltechniker bürgen für Qualität.



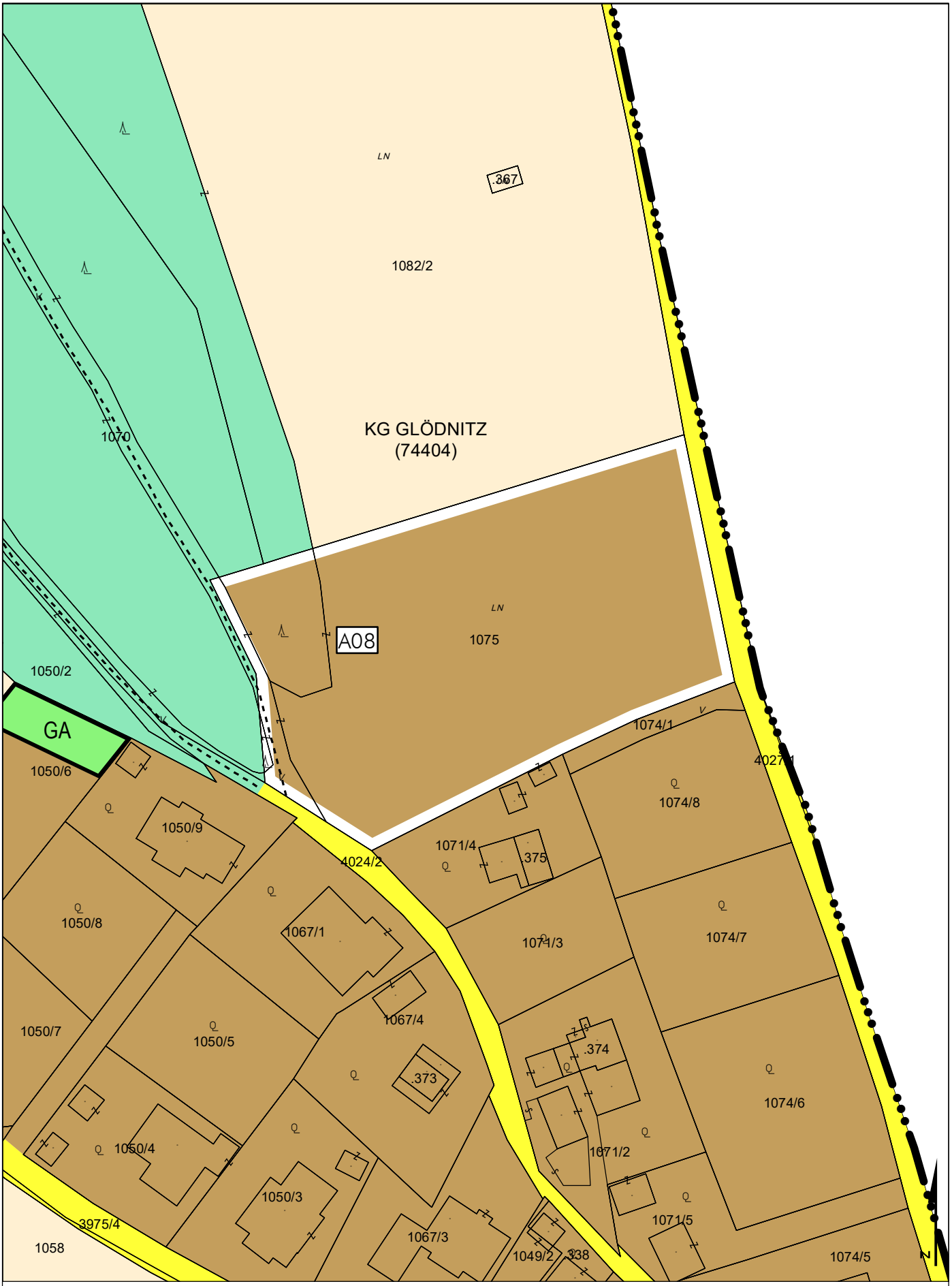
LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A07

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-07

ZT Ziviltechniker bürgen für Qualität.



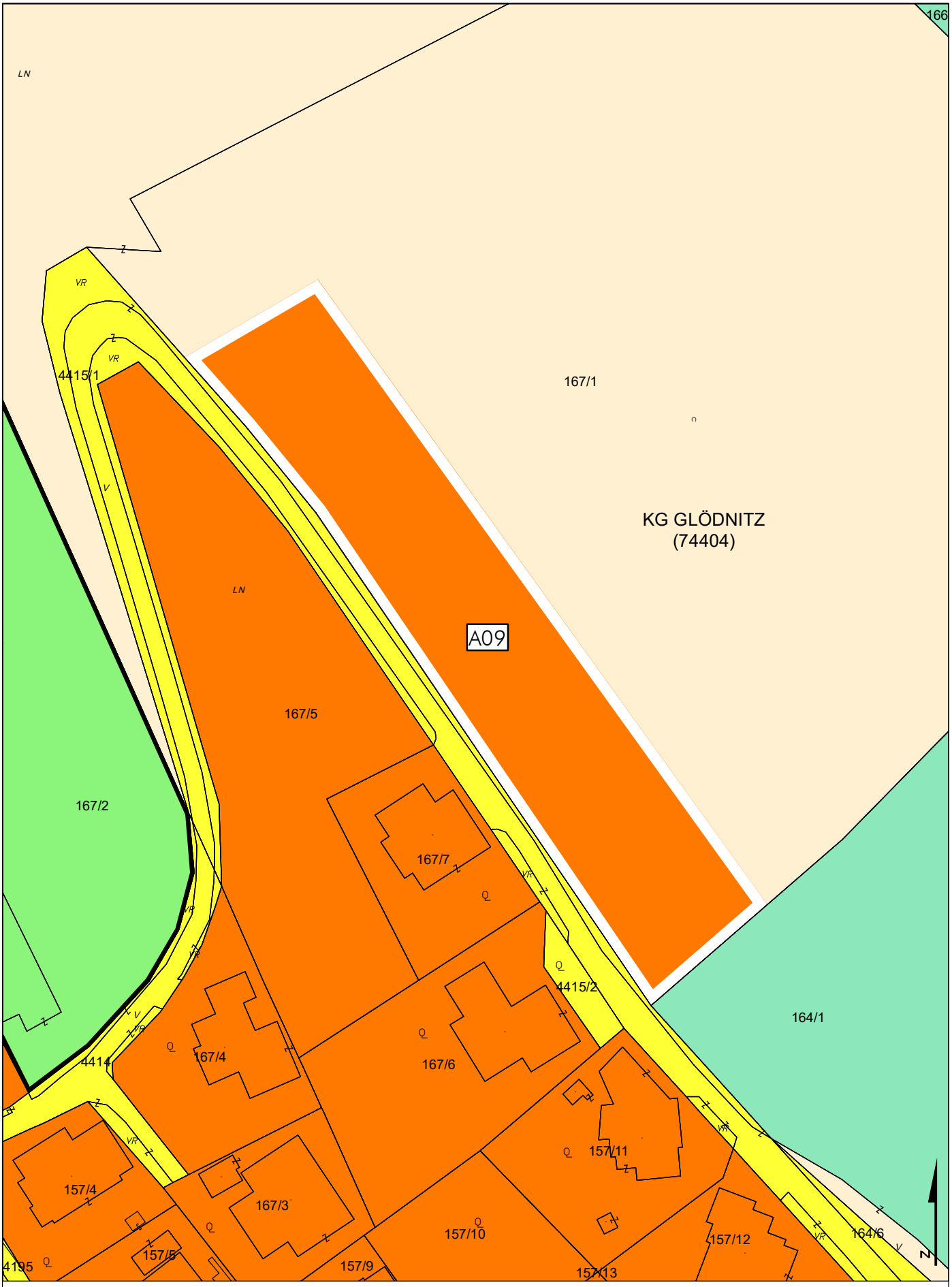
LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A08

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-08

ZT
Ziviltechniker
bürgen für Qualität.



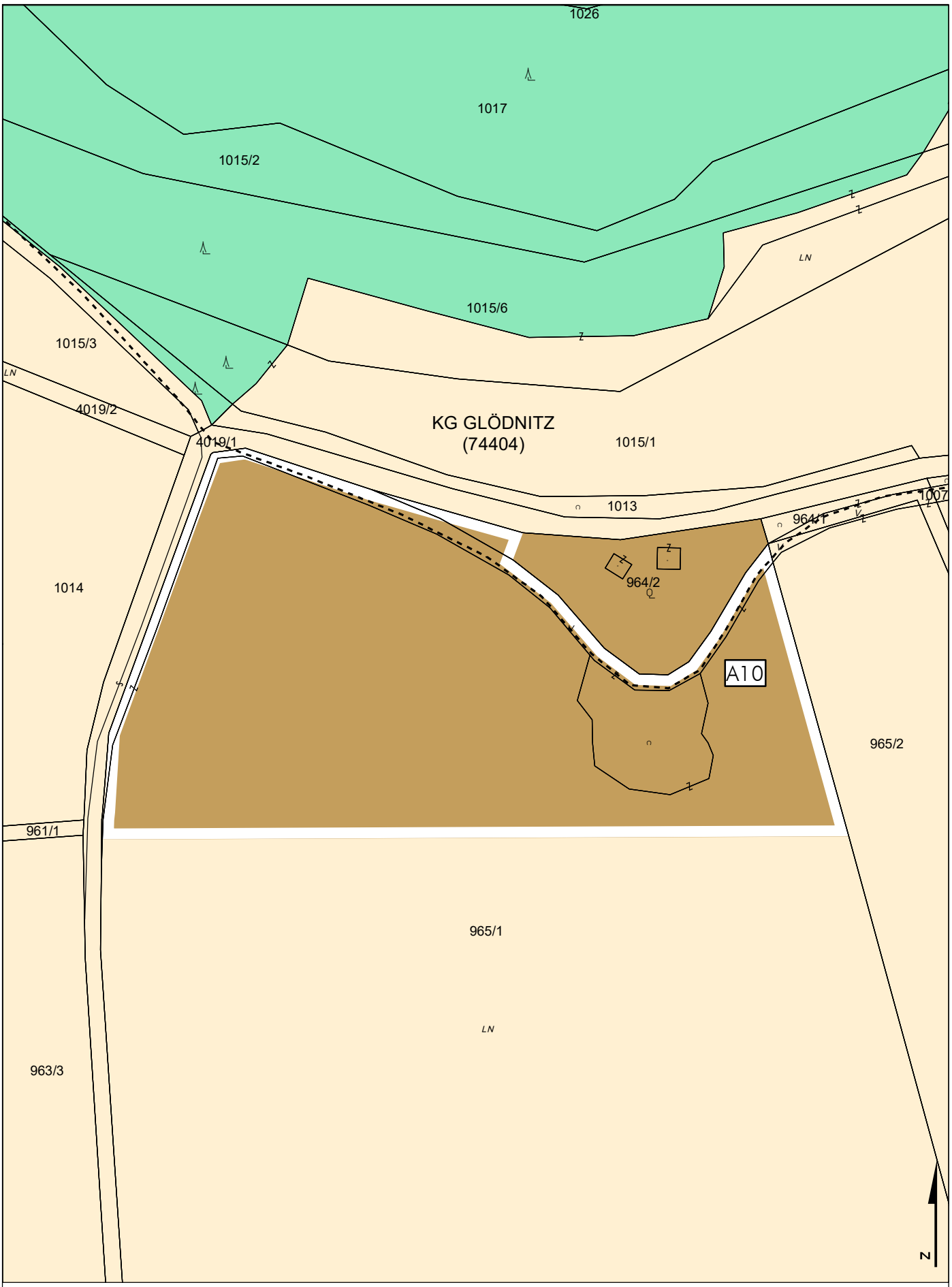
LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A09

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-09

ZT Ziviltechniker bürgen für Qualität.



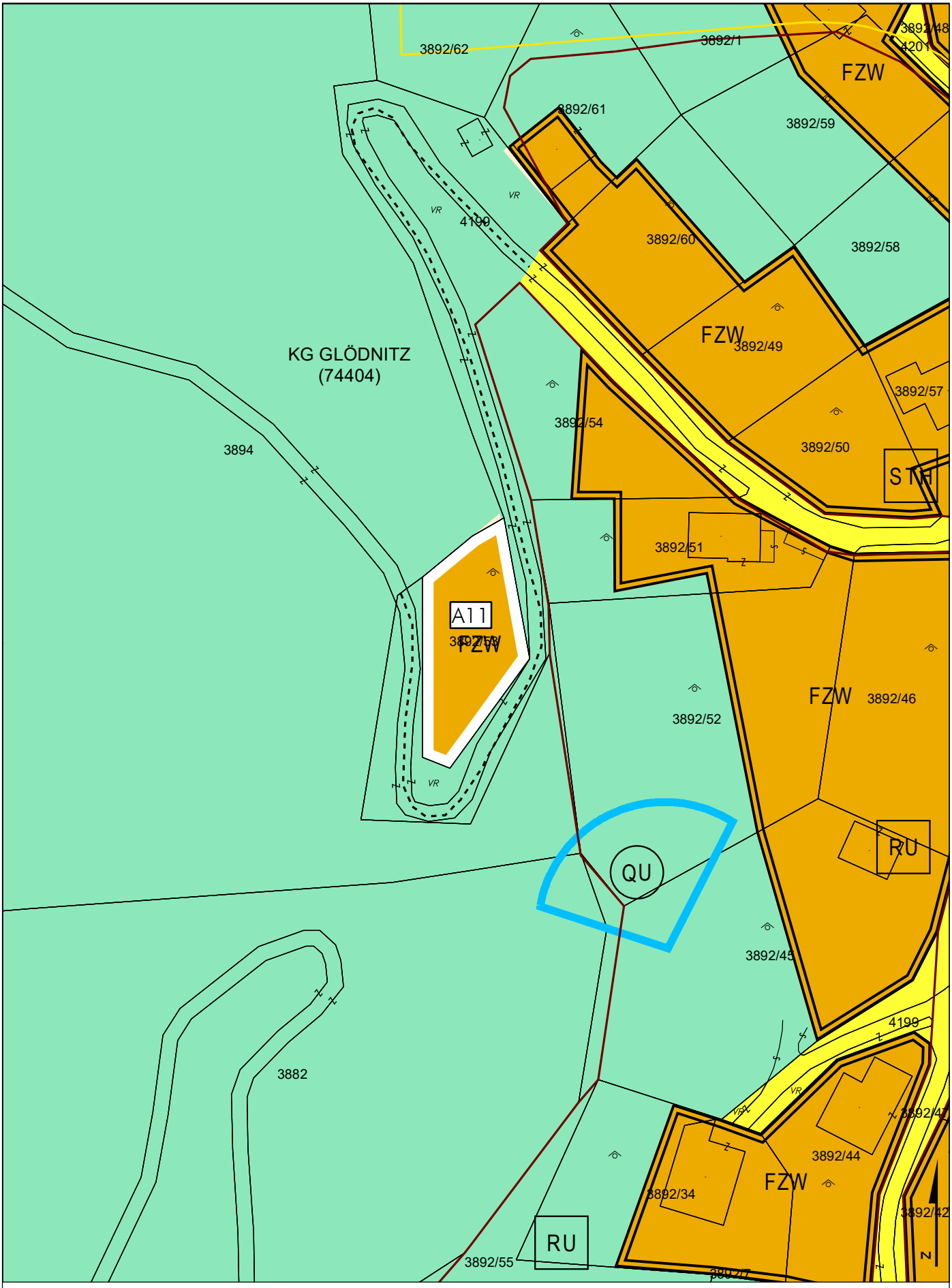
LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A10

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-10

ZT Ziviltechniker bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A11

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE GLÖDNITZ
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022
M 1:1.000

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-11

ZT Ziviltechniker bürgen für Qualität.

Gemeinde Glödnitz - Begründungsliste Festlegung Aufschließungsgebiete

Nr.	Blattnummer	KG	Grundstücks-nummer	Ausmaß in m²	Festlegungsgründe	Aufhebungsgründe
A01	C3.1	Glödnitz	3892/33	1.736	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
A03	C3.3	Glödnitz	4213/3	1.746	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
A05	E5.4	Glödnitz	2451/2	1.542	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
			2451/4	2.511		
			2453	280		

Gemeinde Glödnitz - Begründungsliste Festlegung Aufschließungsgebiete

Nr.	Blattnummer	KG	Grundstücks-nummer	Ausmaß in m²	Festlegungsgründe	Aufhebungsgründe
A06	E5.4	Glödnitz	2336	503	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
			2337	221		
			2339	304		
			2346	517		
			2349/1	61		
			2349/2	4.392		
A07	F5.4	Glödnitz	123/1	9.526	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
			123/2	1.890		
			123/8	1.716		
A08	G7.3	Glödnitz	1075	5.315	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)

Gemeinde Glödnitz - Begründungsliste Festlegung Aufschließungsgebiete

Nr.	Blattnummer	KG	Grundstücks-nummer	Ausmaß in m²	Festlegungsgründe	Aufhebungsgründe
A09	F6.3	Glödnitz	167/1	4.295	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
A10	G7.3	Glödnitz	964/2	72	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
			965/1	7.419		
A11	C3.1	Glödnitz	3892/53	681	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)

	Unterzeichner	Gemeinde Glödnitz
	Datum/Zeit-UTC	2023-10-24T10:18:17+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	848674971
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gemeindegloednitz.gde.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	