

**Gemeinde Glödnitz - 2. Kundmachung 2022 - Differenzflächen (Bauland)**

Nr.	Blattnr.	Grundstücks- nummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR- Beschluss
B01	B3	4376	1750	Gründland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Sondergebiet Kläranlage (ARA)	Errichtung einer Kläranlage für die Flattnitz		
B02	C3.1	3892/48	163	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland - Photovoltaikanlage	Errichtung einer PVA, positive Abklärung mit WLW erfolgt		
B03a	C3.1	4357	143	Bauland Kurgebiet - FZW	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Widmungsberichtigung in Anpassung an die bestehende Nutzung (GFZ-Abgrenzung)		
B03b	C3.1	4357	61	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Kurgebiet - FZW			
B04	C3.1	4319/14	57	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Kurgebiet - FZW	geringfügige Erweiterungsabsicht		
		4366	148					
		4368	15					
B05	C3.1	3892/24	77	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Kurgebiet - FZW	Widmungsberichtigung in Anpassung an die bestehende Nutzung (Garage mit Zufahrt)		
		3892/27	58					
		3892/63	123					
B06	C3.1	4319/11	476	Grünland Erholungsfläche	Bauland Kurgebiet - FZW	Anpassung an die bestehende Nutzung, geringfügige Arrondierung innerhalb des Siedlungskörpers		
B07	C3.3	3877/2	276	Bauland Kurgebiet	Bauland Kurgebiet - FZW	Widmungskategorieänderunge		
B08	C3.3	4299	231	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Kurgebiet - FZW	Ermöglichung der widmungsgemäßen Bebauung (Mindestgrundstücksgröße)		
B09	Punkt entfallen							
B10a	E5.3	.240	370	Grünland - Jagdhütte	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	siehe 1. KM B50, flächengleiche Verschiebung der Widmungsfläche		
		3350	187					
B10b	E5.3	3350	557	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland - Jagdhütte			
B11	E5.4	2385/2	255	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungsberichtigung in Anpassung an die bestehende Nutzung (Landwirt. Gebäude)		
		2386/2	274					
B12a	F6.3	150/1	124	Bauland Gewerbegebiet	Bauland Dorfgebiet	Widmungsberichtigung in Anpassung an die bestehende Nutzung und neue Grundstückssituation (Anpassung GFZ, Verschiebung Immissionsschutzstreifen)		
150/12		135						
B12b		150/1	254	Schutzstreifen als Immissionsschutz	Bauland Dorfgebiet			
		150/12	93					
B12c		150/1	261	Bauland Gewerbegebiet	Schutzstreifen als Immissionsschutz			
		150/12	148					
B12d		150/12	79	Bauland Gewerbegebiet	Schutzstreifen als Immissionsschutz am Gewässer			
B13a	F6.3	699/2	210	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Anpassung, Ermöglichung eines weiteren Bauplatzes, Tausch aufgrund ÖEK Siedlungsgrenze		
		701	456					
B13b		699/2	270	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche			
B14	G6.4	971/8	473	Bauland Gewerbegebiet	Bauland Gemischtes Baugebiet	Gemengelage Werkstatt, Wohnen im Übergang zwischen Dorf- u. Gewerbegebiet		
		4177/9	2615					